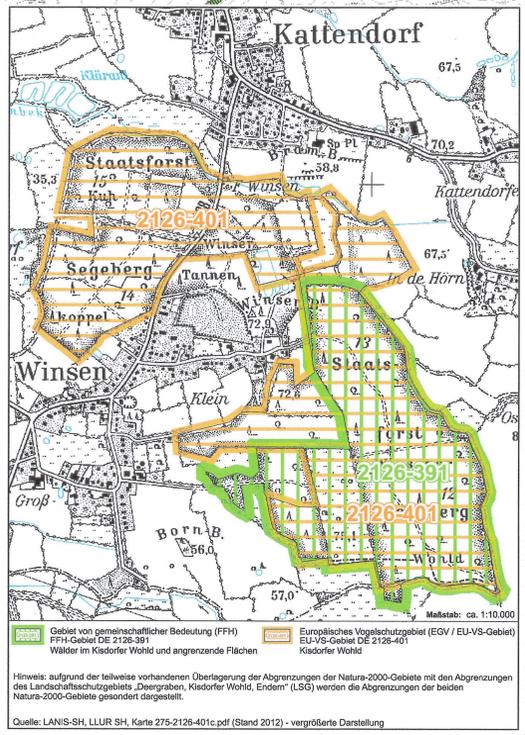
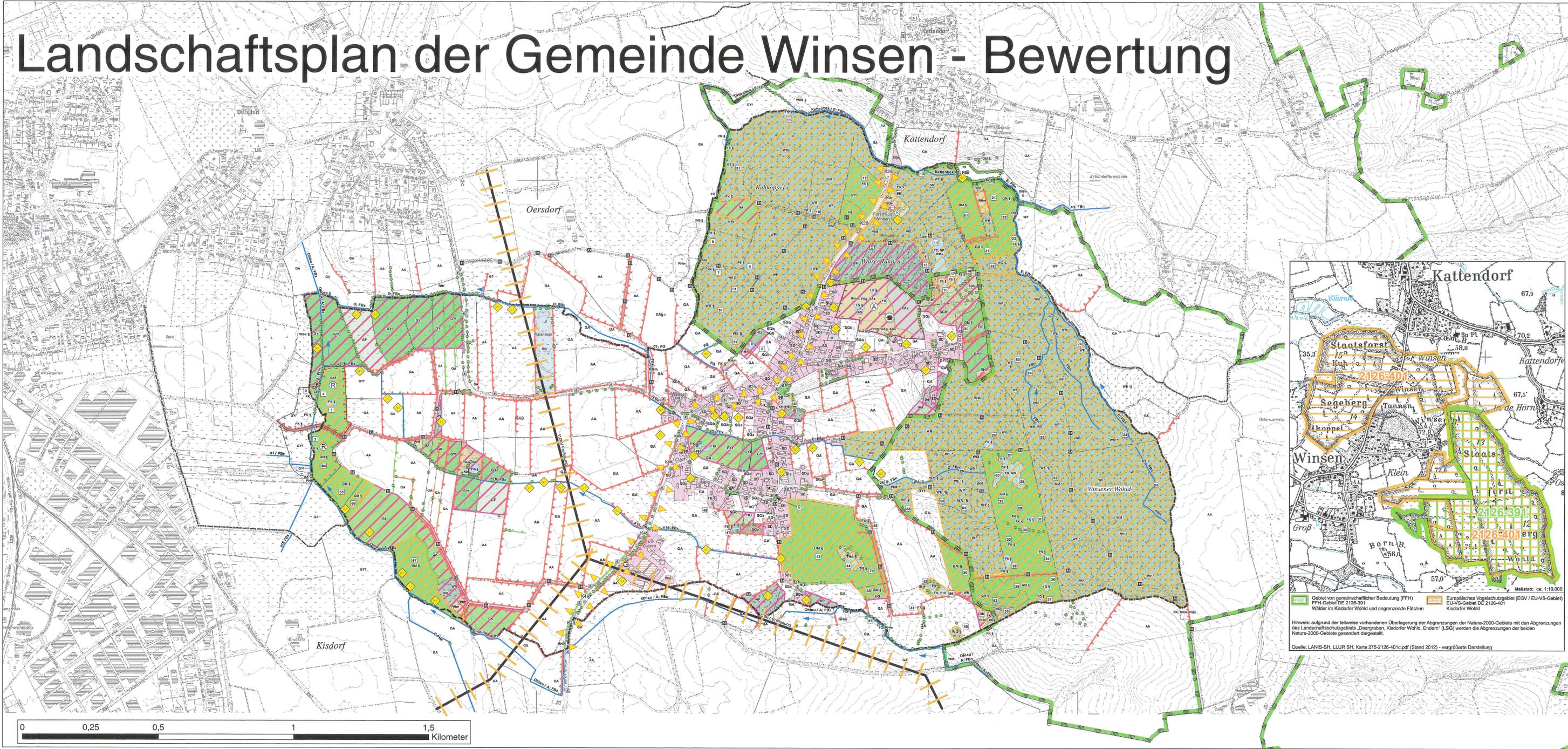


Landschaftsplan der Gemeinde Winsen - Bewertung



Legende

Gemeindegrenze
 - Bebauung
 - Dörfliche Bebauungen
 - Gewerbliche Nutzung

Bewertung:
 - Flächen mit sehr hoher Bedeutung
 - FFH- und EU-VS-Gebiete gemäß Abbildung an der rechten Seite des Plans
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 - Ausgleichsfläche im Bereich einer Abgrabung / Verfüllung
 - Retentionsraum und Flächen für Wiedervernässung

Biotoptypen
 - FK: Kleingewässer
 - FS: Stillgewässer
 - GM: Mesophiles Grünland
 - NR: Landröhricht
 - NS: Seggenröhricht
 - THd: Vergaste Sandheide
 - TR: Lückiger Sand-Magerrasen
 - WA: Auenwald und -gebüsch
 - WBe: Erlen-Bruchwald
 - WE: Feucht- und Sumpfwald
 - WQ: Naturnaher Quellwald
 - XH: Hänge
 - YQ: Quelle
 - § Geschütztes Biotop gem. §30 BNatSchG/§21 LNatSchG
 - 1-70 Fortlaufend nummerierte Biotope
 - Knick (Biotop §21 LNatSchG)
 - Knick (nur Erdwall) (Biotop §21 LNatSchG)
 - Feldhecken (Biotop §21 LNatSchG)
 - FBn, Naturnahes Fließgewässer
 - Prägender Laubbaum
 - Prägender Nadelbaum

Biotoptypen
 - FS, NR, WBe
 - WM, WE
 - XH, HE
 - YQ, GF
 - YQ, RHf

Biotoptypen
 - GF: Feuchtgrünland
 - GYf: Artenarmes bis mäßig artenreiches Feuchtgrünland
 - HG: Feldgehölz
 - HO: Streuobstwiese
 - RHf: Halbrud. Gras- und Staudenflur feuchter Standorte
 - RHm: Halbrud. Gras- und Staudenflur frischer Standorte
 - SGb: Garten, strukturreich
 - WF: Mischwald
 - WM: Laubwald auf reichen Böden
 - WP: Pionierwald
 - WPe: Pionierwald mit Erlen / Eschen
 - Einzelbaum

Flächen und Objekte mit hoher Bedeutung für Natur und Landschaft
 - Flächen mit hoher Bedeutung
 - Landschaftsschutzgebiet "Deergraben, Kisdorfer Wohld, Endern"
 - Biotopkürzel, Biotoptyp
 - FBx, Fließgewässer und deren Randbereiche
 - Biotopkürzel, Biotoptyp
 - Archäologisches Denkmal
 - Kulturhistorisch wertvolles Objekt

Objekte mit hoher Bedeutung als Kulturdenkmäler
 - Archäologisches Denkmal
 - Kulturhistorisch wertvolles Objekt

Flächen mit hoher Bedeutung für die Erholung
 - Radroute
 - Wanderwege
 - SE: Sport- und Erholungsanlage
 - SP: Öffentliche Grünanlage

Objekte mit hoher Bedeutung für die Versorgung
 - Grundwasserentnahmestelle
 - Waldkindergarten

Die sonstigen Flächen und Objekte sind von **allgemeiner Bedeutung** für Sonstige Darstellungen und Eintragungen entstammen der Planunterlagen oder sind dem Lageplan „Bestand“ entnommen.

Konfliktanalyse
Siedlungsbau / -entwicklung
 - Beeinträchtigung von Natur und Landschaft bei Siedlungsentwicklung
 - Gewerbliche Bebauung in Ortslage, bestehend
 - Wald bis an den Siedlungsrand / Bebauung reichend
 - Fehlende Eingrünung / Abgrenzung gegenüber der offenen Landschaft
 - Gefährdung großer dörflicher Grundstückszuschitte bei ggf. Bebauung
Landwirtschaft
 - Fehlende o. zu schmale Pufferflächen an Gewässern
 - Landw. Betrieb in Nachbarschaft zu Wohnnutzung

Forstwirtschaft
 - Nadelholz, hoher Anteil im Bestand statt naturnahem Laubwald
Gewässer / Wasserwirtschaft
 - Technischer Gewässerausbau
 - Gewässerunterbrechung durch Verrohrung
 - Gewässerunterbrechung durch Teichanlage
Verkehr / Infrastrukturanlagen
 - Straßen K28, K49: Emissionen (Abgase, Staub, Lärm)
 - Kläranlage: mögliche Geruchsbelästigung
 - Hochspannungsleitung: mögliche elektromagnetische Felder,
Boden
 - Fläche mit ehemaligem Bodenabbau und Verfüllung

Landschaftsplan der Gemeinde Winsen

Planinhalt:
Bewertung und Konfliktanalyse
 Planverfasser:
Günther & Pollok Landschaftsplanung
 Talstraße 9, 25524 Itzehoe
 Tel. 04821 / 94963220 Fax 94963299
 info@guenter-pollok.de

Maßstab:
1:5.000
 Datum:
14.01.2019